

**Uchwała nr XXX/83/2020
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 14 października 2020 r.**

w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego.

Na podstawie art. 383 § 1 pkt 5 oraz §2, § 3 i §4 ustawy z 5 stycznia 2011 r. - Kodeks wyborczy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1319 ze zm.) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 24f ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się wygaśnięcie mandatu radnego Rady Miejskiej w Giżycku w Okręgu Wyborczym nr 4 Pana Mirosława Lubasa z powodu naruszenia przez niego zakazu łączenia mandatu radnego z prowadzeniem działalności gospodarczej z wykorzystaniem mienia komunalnego Gminy Miejskiej Giżycko.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 24f ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym radni nie mogą prowadzić działalności gospodarczej na własny rachunek lub wspólnie z innymi osobami z wykorzystaniem mienia komunalnego gminy, w której radny uzyskał mandat, a także zarządzać taką działalnością lub być przedstawicielem czy pełnomocnikiem w prowadzeniu takiej działalności. Z kolei art. 383 §1 pkt 5 Kodeksu wyborczego stanowi, że wygaśnięcie mandatu radnego następuje w przypadku naruszenia ustawowego zakazu łączenia mandatu radnego z wykonywaniem określonych w odrębnych przepisach funkcji lub działalności.

Radny Mirosław Lubas prowadzący działalność pod firmą Gościniec Mirosław Lubas, ul. Białostocka 33A, 11-500 Giżycko (wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej od 15.06.2006 r.), pismem z 26 czerwca 2020r. wystąpił do Burmistrza Miasta Giżycka z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Nadbrzeżnej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Giżycko na okres od 20 czerwca 2020r. do 13 września 2020r. z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny, kontener morski-gastronomiczny, ciąg pieszy, schody i inną zabudowę tymczasową.

Dnia 18 sierpnia 2020r. radny, jako prowadzący działalność gospodarczą pod firmą GOŚCINIEC Mirosław Lubas, Giżycko, ul. Białostocka 33A usankcjonował powyższy stan faktyczny zawierając z Gminą Miejską Giżycko umowę dzierżawy na nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Giżycko, położoną przy ul. Nadbrzeżnej o powierzchni 331m² wydzieloną z działki o nr 309/1 z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny (114m²), kontener morski-gastronomiczny(21m²), ciąg pieszy(33m²), schody(3m²) i inną zabudowę tymczasową(24m²) oraz zielen (136m²). Powyższa umowa została zawarta na czas oznaczony od 20 czerwca 2020r. do 13 września 2020r.

W przedmiotowej sprawie fakt prowadzenia działalności gospodarczej przez radnego, z wykorzystaniem mienia komunalnego, w postaci wydzierżawionego terenu pod działalność gastronomiczną nie budził wątpliwości.

Przesądza o tym wniosek radnego o wydzierżawienie działki gruntu, potwierdzenie faktu wykorzystywania gruntu do prowadzonej działalności gastronomicznej przez pracowników Urzędu Miejskiego, treść umowy dzierżawy, zdjęcia ze stron internetowych, a również

powszechna wiedza radnych i mieszkańców Giżycka o prowadzeniu przez radnego Mirosława Lubasa , w sezonie letnim 2020 r. ogródka gastronomicznego przy restauracji Wieprz & Pieprz przy ul. Nadbrzeżnej w Giżycku.

W dniu 16 września 2020r. Burmistrz Miasta Giżycka zawiadomił Przewodniczącego Rady o powyższym stanie faktycznym i prawnym, przedstawiając jednocześnie opinię prawną z 11 września 2020r., z której wynika, że wobec zaistnienia tychże okoliczności Rada Miejska zobligowana jest podjąć stosowną uchwałę o wygaśnięciu mandatu radnego wcześniej umożliwiając złożenie radnemu wyjaśnień w tej sprawie, zgodnie z dyspozycją art. 383§3 Kodeksu wyborczego.

Pismem z 17 września 2020r. Przewodniczący Rady Miejskiej w Giżycku zwrócił się do radnego Mirosława Lubasa o odniesienie się do zaistniałych okoliczności, wynikających z zawartej z Burmistrzem Miasta Giżycka umowy dzierżawy.

Odpowiadając na wezwanie, Pan Mirosław Lubas w dniu 05 października 2020 r. wniósł o umorzenie postępowania w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu.

Radny podnosi, że zawarcie umowy dzierżawy nastąpiło w oparciu o zarządzenie Burmistrza Giżycka nr 387/2020 z dnia 09 lipca 2020 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym, a ponadto wydzierżawienie nieruchomości miejskiej nie pozostawało w jakimkolwiek związku ze sprawowaniem mandatu radnego.

Z akt sprawy Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego wynika, że Pan Mirosław Lubas wykorzystywał część działki gminnej nr 309/1 w Giżycku przy ul. Nadbrzeżnej do prowadzonej działalności gospodarczej . Na przedmiotowym terenie usytuowany był ogródek gastronomiczny, kontener morski – gastronomiczny, ciąg pieszy, schody i inna drobna zabudowa tymczasowa.

Działka została zajęta od dnia 20 czerwca 2020 r. bezumownie. Dopiero po stwierdzeniu przez pracowników Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego , samowolnego zajęcia terenu gminnego i prowadzenia na nim działalności gastronomicznej, Pan Mirosława Lubas w dniu 26 czerwca 2020 r. złożył wniosek o wydzierżawienie zajmowanego terenu na okres od 20 czerwca 2020 r. do 13 września 2020 r. Uwzględniając wniosek, Burmistrz wydał zarządzenie o bezprzetargowym wydzierżawieniu zajętej działki, a w dniu 18 sierpnia 2020 r. została podpisana umowa dzierżawy nr USL/707.

Strony umową usankcjonowały istniejący stan prawny tj. użytkowanie działki przez dzierżawcę od dnia 20 czerwca 2020 r. w zakresie prowadzonej działalności gastronomicznej oraz określiły zajmowaną powierzchnię i usytuowane obiekty.

W świetle obecnych przepisów, jeżeli przedmiotem przetargu nie jest zbycie, ale najem lub dzierżawa nieruchomości gminnej, to radny, który wygra przetarg i będzie użytkował tą nieruchomość, nie będzie mógł samodzielnie lub wspólnie z innymi osobami prowadzić z wykorzystaniem tej nieruchomości działalności gospodarczej (art. 24f ustawy o samorządzie gminnym).

Taka sama zasada obowiązuje przy bezprzetargowym wydzierżawieniu nieruchomości gminnej.

Podczas sesji w dniu 14 października 2020 r., radny Mirosław Lubas podniósł sprawę nie uprzedzenia przez osoby zawierające z nim umowę dzierżawy o ewentualnej możliwości wygaśnięcia mandatu radnego.

Zarzut ten nie jest uzasadniony ze względu na fakt, że radny faktycznie, bezumownie zaczął użytkować grunt miejski od 20 czerwca 2020 r., a wniosek o jego wydzierżawienie złożył w dniu 26 czerwca 2020 r. Podpisanie umowy dzierżawy w dniu 18 sierpnia 2020 r. było jedynie usankcjonowaniem istniejącego stanu prawnego.

Obowiązkiem pracowników Urzędu Miejskiego było dochodzenie należności za zajęty przez radnego teren, bez względu na zawartą umowę, czy też bezumownie.

Podstawą wygaszenia mandatu jest sam fakt wykorzystywania nieruchomości gminnej do prowadzenia działalności gospodarczej, a nie zawarcie umowy dzierżawy.

Radny rozpoczął wykorzystywać nieruchomość miejską w swojej działalności przed zawarciem umowy i kontynuował to po zawarciu umowy dzierżawy.

W świetle powyższego, wypełnione zostały przesłanki nakreślone w przywołanych przepisach art. 24f ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz art. 383 §1 pkt 5 Kodeksu wyborczego, co skutkuje koniecznością podjęcia niniejszej uchwały o stwierdzeniu wygaśnięcia mandatu radnego.

Od niniejszej uchwały radnemu przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Rady Miejskiej w Giżycku w terminie 7 dni od dnia doręczenia uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Giżycku do niezwłocznego przesłania niniejszej uchwały Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu, Komisarzowi Wyborczemu w Olsztynie oraz doręczenia jej radnemu Mirosławowi Lubasowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Giżycku

dr Robert Kempa